

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 15. SRPNJA 2020. GODINE DO 18. LISTOPADA 2020. GODINE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa: **5-St-232/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **Stečajna masa iza Conicio
nekretnine d.o.o., Zagrebačka 30, Osijek, OIB: 38027051748.**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku **5 St-232/19-18** određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase.

Stečajnu masu čine nekretnine (u naravi garaže) upisane u zk.ul. 10157, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 9996 BLATO NOVO, označena kao k.č. br. 1026/1, opisana kao ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 18, 20, 22, 24 I 26, LANIŠTE I DVORIŠTE ukupne površine 8673 m², od čega ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 18, 20, 22, 24 I 26, LANIŠTE površine 3502 m² te dvorište površine 5171 m², a sa kojom nekretninom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to redni broj 4., 5., 8., 11., 22., 28., 35., 80., 82., 86., 87., 88., 89., 90., 100. Na navedenoj nekretnini, nema uknjiženog tereta.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U razdoblju predmetnog izvješća provedena su 6. i 7. dražba, te je započeta 8. dražba za prodaju nekretnina.

Na 6. dražbi prodana je jedna garaža.

Tablica specifikacije prodanih nekretnina

Datum sklapanja kupoprodajnog ugovora	Oznaka garaže koja je predmet kupoprodaje	Cijena kupoprodaje	Faza prodaje
15. rujna 2020. godine	(E-80) Garažno parkirno mjesto oznake PM-3.080	19.555,56 kn	Završeno

Ovom prodajom do pisanja ovog izvješća prodano je 14 garaža, te je za prodaju ostala još 1 garaža koja se prodaje na 8. dražbi po početnoj cijeni od 50% utvrđene vrijednosti.

Tablica prihoda i rashoda (novčani tijek) u predmetnom razdoblju

PRIHOD

Prihodi po osnovi ostvarene kupoprodaje	19.555,56 kn
Prihodi po osnovi pasivne kamate	10,31 kn
UKUPNO	19.565,87

RASHOD

Bankovne naknade	150,25 kn
Dioba vjerovnicima	37.267,07 kn
Trošak javnog bilježnika	1.510,00 kn
FINA - očevidnik	50,00 kn
UKUPNO	38.977,32 kn

Tablica prihoda i rashoda (novčani tijek) ukupno

PRIHOD

Prihodi po osnovi ostvarene kupoprodaje i pasivnih kamata	457.877,87 kn
Pasivne kamate	10,31 kn
UKUPNO	457.867,56 kn

RASHOD

Bankovne naknade	528,65, kn
Procjena vrijednosti nekretnina	18.750,00 kn
Trošak javnog bilježnika	3.218,00 kn
Troškovi pričuve	1.509,88
Dioba vjerovnicima	37.267,07
FINA očevidnik	50,00
UKUPNO	61.323,60 kn

Stanje na žiro računu na dan 18. listopada 2020. godine iznosi **398.064,27 kuna**.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Dana 17. rujna provedena je dioba kako slijedi:

R.br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos p tražbine (kn) ¹	Iznos koji se uzima u obzir pri diobi	% namirenja tražbine
1.	Hep Elektra d.o.o.	43965974818	Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	4.685,92 kn	4.685,92 kn	100 %
2.	REPUBLIKA HRVATSKA – Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	18683136487	Avenija Dubrovnika 32, Zagreb	5.396,32 kn	5.396,32 kn	100%
3.	TFK UPRAVLJANJE	80064107459	Jaruščica br. 7, Zagreb	27.184,83 kn	27.184,83 kn	100%
	37.267,07				37.267,07	100%

Mjesto i datum
Osijek, 18. listopada 2020.

Stečajni upravitelj